

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN

POŽEGE

- I izmjene i dopune -



Zagreb, srpanj 2007.

ELABORAT: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN POŽEGA
I izmjene i dopune

NARUČITELJ: GRAD POŽEGA

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

KOORDINATOR
PLANA: TEA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U
IZRADI PLANA: TEA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ, dipl.ing.arh.
SLOBODAN ĐURKOVIĆ, dipl.ing.prom.
LJERKA MIŠANOVIĆ, dipl.ing.arh.
MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.
MARKO ABRAMOVIĆ, student arh.
VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf

Zagreb, 2007. godina

DIREKTOR

LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.

Županija: POŽEŠKO-SLAVONSKA	
Grad: Požega	
Naziv prostornog plana: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN POŽEGE I izmjene i dopune	
TEKST	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službene novine Grada Požege 13/05, 2/07.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Požege 8/07
Javna rasprava objavljena je: Glas Slavonije 5.6.2007.	Javni uvid održan: 13.6.2007. do 28.6.2007.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave _____ JASMINKA VODINELIĆ, dipl.ing.arh.
Suglasnosti na plan prema čl. 24. i 26b. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04): - Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo; Klasa: 350-01/07-01/440, Ur.broj: 2177-03-04/1-07-3 od 3.7.2007. - Požeško-slavonska županija, Zavod za prostorno uređenje /mišljenje/; Klasa: 350-01/07-01/27, Ur.broj: 2177/1-09-09/5-07-2 od 03.07.2007. - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi; Klasa: 612-08/07-01/2010, Ur.broj: 532-04-11/1-07-30 od 03.7.2007.	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Britanski trg 12	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: _____ LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.
Kordinatorica izrade plana: TEA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. TEA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ, dipl.ing.arh. 2. SLOBODAN ĐURKOVIĆ, dipl.ing.prom.	3. MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn. 4. LJERKA MIŠANOVIĆ, dipl.ing.arh.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: _____ ZVONKO ŠTAJDUHAR
Istovjetnost ovog Prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

I OBRAZLOŽENJE

II - Odredbe za provođenje -

ODLUKA O I. IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O DONOŠENJU GUP-a POŽEGE

III KARTOGRAFSKI PRIKAZI

M 1:5000

- 1.1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA
- 1.2. PROMET
- 1.3. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
- 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - ENERGETSKI SUSTAV
 - 3.1. CIJEVNI TRANSPORT PLINA
 - 3.2. ELEKTROENERGETIKA
 - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 3.3. VODOOPSKRBA
 - 3.4. ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 4.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 - 4.2. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
 - 4.4. NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

I OBRAZLOŽENJE

Tijekom primjene GUP-a Požege 2006. i 2007. godini uočava se potreba manjih zahvata u kartografske prikaze i odredbe za provođenje (tzv. "točkaste izmjene").

Ovim elaboratom su, u tekstualnom dijelu Plana, odnosno Odluci o donošenju GUP-a učinjene izmjene i dopune u smislu jednoznačnosti i preglednosti odredbi te ispravaka grešaka koje su se otkrile tijekom primjene Plana.

Na zahtjev Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Požegi izmijenjen je i dopunjen popis zaštićenih, preventivno zaštićenih i za zaštitu predloženih građevina. Ovaj se popis, u obliku i sadržaju objavljenom u Odluci o I izmjeni i dopuni Odluke o donošenju GUP-a Požege, primjenjuje i u tekstualnom dijelu Plana.

U kartografskim prikazima promijenjeni su sljedeći prikazi:

1.1. Namjena i korištenje prostora

- prenamjene 5 zona M (cjelovitih ili dijelova) u zone K, sjeverno i južno od Orljave, za potrebe izgradnje trgovačkih sadržaja
- promjena zone K (Požeška tiskara) uz Vodovodnu ulicu u zonu M
- proširenje zona S na račun zona Z uz Emovački potok
- povećanje zone M u području Bajera prenamjenom zone K i planiranim zatrpavanjem južne zone iskopa (vode stajaćice), a temeljem zaključaka Gradskog poglavarstva o isušivanju ovog "jezera" zbog ugrožavanja okolne izgradnje prodorom podzemne vode
- te manjim promjenama na pojedinačnim česticama.

1.2. Promet

- u prikazima načelnih poprečnih presjeka promijenjeni su rasponi njihovih širina kao i površina u osnovnoj razini.

Pri tome se, u normalnom poprečnom presjeku s obostranim drvoredom, u skućenim prostornim uvjetima, jedan drvored može izostaviti.

- Koridor Osječke ulice smanjen je u istočnom dijelu pomicanjem južne granice koridora na postojeće razgraničenje građevne čestice ulice i južnih građevnih čestica zona mješovite i poslovne namjene. U zapadnom dijelu ovo razgraničenje minimalno zadire u južne građevne čestice u pravilu zadržavajući postojeću izgradnju.
- Imovinsko pravni odnosi u industrijskoj zoni – jug zahtijevali su ukidanje planiranog cestovnog spoja postojećih slijepih ulica na Industrijsku ulicu.
- Zbog ograničenja vezanih za prijelaz željezničke pruge II reda Velika – Požega – Pleternica u zoni kolodvora je cestovni prijelaz u razini zamijenjen koridorom deniveliranog pješačkog prijelaza.

U kartografskim prikazima 1.3. Pošta i javne telekomunikacije; 3 Infrastrukturni sustavi i mreže (svi prikazi) nema tematskih izmjena već samo usklađivanja s izmjenama u namjeni i prometu, pa se tako i u prikazu 3.3. i 3.4. briše oznaka vodne površine u južnoj zoni Bajera.

4.1. Područje posebnih uvjeta korištenja

- u legendi su na rastere zona zaštite upisana slova A, B, C i D prema oznakama u tekstualnom dijelu Plana i Odluci.
- na kartografskom su prikazu dodane oznake u međuvremenu zaštićenih civilnih građevina. Njihov broj i položaj su, zbog mjerila prikaza i propisane veličine znaka, samo orijentacijski a točan popis je dan u čl. 38., Odluke o I izmjeni i dopuni Odluke o donošenju GUP-a.

4.2. Oblici korištenja

- usklađeni su s promjenama namjena površina te su ispravljene tehničke greške u razgraničenjima.

4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

- na prijedlog nositelja izrade Plana reduciran je broj, te mjestimično obuhvat odnosno vrsta, obveznih detaljnijih planova.
Tako je sada obvezna izrada 6 urbanističkih planova uređenja ukupnog obuhvata cca 143 ha i 6 detaljnih urbanističkih planova ukupnog obuhvata cca 57 ha.

4.4. Način gradnje stambenih građevina je

- to je kartografski prikaz nastao iz ranijeg kartograma koji je bio sastavni dio tekstualnog dijela GUP-a.
Nastale promjene rezultat su usvojenih primjedbi građana i promjena u planu namjene površina.

Ovaj elaborat sadrži izmjene i dopune odredbi za provođenje tj. Odluku o I izmjeni i dopuni Odluke o donošenju GUP-a Požege te kartografske prikaze prema popisu u "Sadržaju".

Elaborat je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.